

Lakás felújítás

Lakás felújítás.

Minden ember álma vagy rémálma – de legalább egyszer az életben érdemes megtapasztalni. Sokat lehet tanulni, keresni, veszteni és aggódni egy **lakásfelújítás** során - a befektetett energia sokszor se anyagilag, se érzelmileg nem térül meg.

Azonban csakis úgy valósulhat meg az álmaink otthona, ha magunk építünk vagy újítunk fel egy lakást.

Minimalizálni tudjuk a nehézségeket, ha szervezeten és reálisan szembesülünk a lakás felújítás általános problémáival és betartjuk az alapszabályokat. Ehhez adunk tippeket!



**Debreceni
Lakás Szerviz**

www.lakasszerviz.ewk.hu

Tel: +36 70 354 7373



Először is, egy tisztasági festés vagy új dekoráció nem egyenlő a lakásfelújítással. Persze esztétikailag is frissebbé és kellemesebbé varázsolhatjuk az otthonunkat, de lakásfelújítás alatt általában komolyabb munkálatokat értünk, pl vezetékek, fűtésrendszer korszerűsítése, padlóburkolat, nyílászárók cseréje, hő vagy hangszigetelés stb. Továbbá több típusú lakásfelújítást különböztetünk meg: **hosszútávú, rövidtávú és nyereséges**. Mindhárom kategóriának más a célja, így más a felújítás kritériuma.

- Költségvetési tervezet – Mindig legyen meg az összeg, amit a felújításra számunk. Ez sokszor az ingatlan állapotától is függ –. Ez különösen fontos, ha az ingatlant a közeljövőben akarjuk eladni, vagy elsősorban profitért újítjuk fel. Ha hosszú távú felújítást (10+ év) végzünk, akkor is alaposan osszuk be a költségvetést. A lakásfelújítás során vezessünk egy kiadási nyilvántartást – hihetetlen, hogy milyen gyorsan megduplázódnak az összegek!

- Spóroljunk – amit tudunk, végezzünk magunk. Pl a geittelés, festés-mázolás, járólapozás, csempézés, fugázás nem ördögös munkák, könnyen meg lehet tanulni. Azonban soha ne spóroljunk alap ill. strukturális munkákon – ezekhez mesterek szükségesek. Mindig a lehető legjobb minőségű alapanyagokkal dolgozzunk. Böngésszük az Internetet – rengeteg akciós ajánlat van, sőt, sok EU-ban vásárolt alapanyagot (pl csempéket, járólapokat) már Magyarországra is házhoz szállítanak. Nagyon sokat lehet így spórolni – de mielőtt akármit is vásárolnánk, mindig kérjünk, küldessünk mintát, vagy személyesen tekintsük meg őket, ill. kérjük ki szakember segítségét!

- Szakemberek - feltétlenül hívjunk szakembereket elektromos és gázvezeték munkákhoz, esetleg vízvezetékhez és egyéb szakmunkákhoz is – pl ács, asztalos, kőműves. Érdemesebb egy vállalkozót megbízni, mert a feladatok irányítása egy kézben összpontosul. Mindig akad valami nehézség, ez elkerülhetetlen. Ennek a komolyságát minimalizálhatjuk, ha írásos szerződést kötünk, amelyben minőséget, pénzt és határidőt is megszabhatunk. Ez drágább megoldás, de megéri. Csakis a munka befejezése után fizessünk, és csakis akkor, ha meg vagyunk elégedve a minőséggel. Ha nagyobb ingatlant újítunk fel, érdemes egy műszaki ellenőrt is alkalmazni – minden fillért megér! Továbbá, ha komoly átalakításokat tervezünk, ajánlott egy belsőépítésszel vagy építésszel a tervet átnézetni és-vagy a szükséges rajzokat elvégeztetni. Térbeli elrendezéshez és dekorációs irányzatokhoz is sok ötletet tudnak biztosítani.

Lakás felújítás

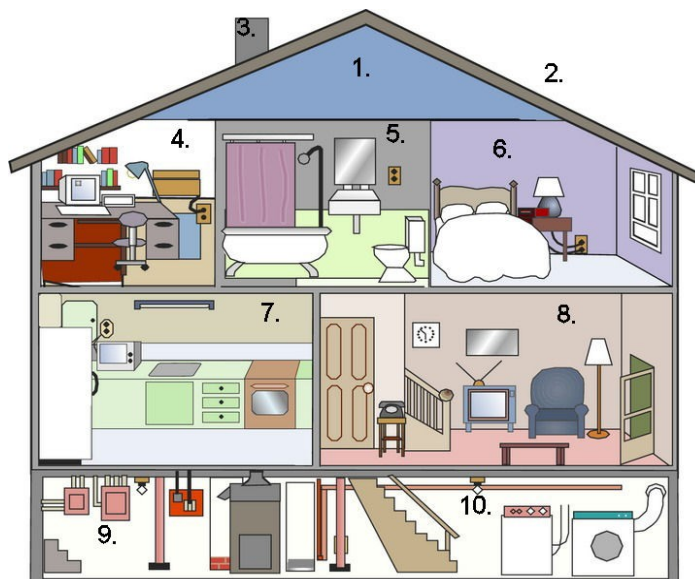
Mire érdemes költeni?

A költségvetésünk nagy része mindig a minőséget és ne a mennyiséget fedezze. Az, hogy mire költünk többet, nem csupán az ingatlan állapotától függ, hanem attól is, hogy mi a célunk – azaz meddig akarjuk élvezni a befektetett időt, pénzt és energiát.

- **Munkák** – a munkákat időben és logikusan szervezzük meg. Minden szükséges alapanyagot, bútort, konyha, fürdőszoba felszereléseket, nyílászárókat stb szerezzünk be a munkák kezdete előtt. A szomszédokat időben értesítsük a lakásfelújításról, és rendszeresen tudassuk velük a munkák folyamatát. Az ingatlan legyen üres, ha erre nincs lehetőség, pakoljunk el, takarjunk le mindent! Több szintes lakások, házak esetében a legfelső szinttel kezdjük a munkálatokat, és haladunk lefelé. Mindig a festést hagyjuk utoljára – bár a plafont célszerűbb a járólappal lerakása előtt lefesteni.

- **Környezetvédelem** – lehetőleg tavasszal újítsunk fel ingatlanokat, ez jobb az egészségünknek, hiszen nyitott ablaknál élhetünk, amikor beköltözünk. Ne használjunk a környezetre ártalmas anyagokat – pl vigyázzunk a lakkokra, festékekre. Mellőzzük a mérgező ragasztókat, kerüljük az ismeretlen anyagok használatát. Lehetőleg csakis természetes anyagokat alkalmazzunk – pl fa, üveg, márvány, pala, gránit, homokkő, parafa – különösen természetbarát a bambusz (amelyből fantasztikus járólappokat készítenek!).

- **Energia fogyasztás** – manapság a lakásvásárlás egyik legfontosabb kritériuma az energiatakarékosság, így érdemes befektetni megfelelő hőszigetelésbe, nyílászárókba, fűtési rendszerbe, energiatakarékos szaniterbe, világítótestekbe és konyhai gépekbe, főleg ha a lakáseladás a felújítás célja.



**Debreceni
Lakás Szerviz**

www.lakasszerviz.ewk.hu

Tel: +36 70 354 7373

Üdvözlettel:

DOLATTI® ÉPKER

Építőipari és Kereskedelmi Kft.

06703547373

Debreceni Lakás Szerviz

www.lakasszerviz.ewk.hu